

内乡县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

内工改办〔2022〕5号

关于转发《南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室〈关于发布2022年工程建设项目全流程非审批事项清单〉的通知》的通知

县工改小组各成员单位：

现将《南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室〈关于发布2022年工程建设项目全流程非审批事项清单〉的通知》转发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。



南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

宛工改办〔2022〕9号

关于发布2022年工程建设项目全流程非审批事项清单的通知

市直有关单位：

为深入推进工程建设项目审批制度改革，切实精简审批环节，规范审批事项，提高群众满意度，市“工改”办在充分征求各方意见建议的基础上，对涉及工程建设项目全流程非审批事项，包括方案（报告）编制、技术审查、专家评审、公示公告、现场勘验等事项进行了梳理规范，形成了2022年工程建设项目全流程非审批事项清单，现予发布。

附件：2022年工程建设项目全流程非审批事项清单



2022年工程建设项目全流程非审批

事项清单

一、立项阶段

(一)项目单位

- 1、项目建议书报告编制（11个工作日）
- 2、可行性研究报告编制（20个工作日）
- 3、初步设计及概算报告招标、编制（30+20个工作日）
- 4、固定资产投资节能审查报告编制（20个工作日）

(二)市发改委

- 1、可行性研究报告评审（15个工作日）
- 2、初步设计及概算报告评审（15个工作日）
- 3、固定资产投资节能审查报告评审（15个工作日）

二、土地、规划阶段

(一)项目单位

规划设计方案编制、审查、评审（28个工作日）

(二)县区政府（管委会）：土地组卷

- 1、用地选址规划意见（5个工作日）
- 2、县区政府（管委会）发布征地公告（10个工作日）
- 3、现场勘测定界、确定权属地类、村组确认（一般项目3个工作日）

- 4、进行社会风险评估（5个工作日）
- 5、发布征地补偿安置公告（30日）
- 6、与被征地农民逐户逐人签订补偿协议（10个工作日）
- 7、缴纳社保、补充耕地等相关费用及出具相关材料（与上一阶段同时进行）
- 8、涉及林地办理林地手续，涉及违法的依法依规处理到位
- 9、拟定方案、请示及审查意见（2个工作日）
- 10、单独选址项目还须提供预审与选址、立项批复、初步设计，压矿、地灾查询报告

（三）市级办理

- 1、市自规局审查（2个工作日）
- 2、市政府批准（3个工作日）

（四）省级办理

约 90-150 天

（五）县区政府：县区征收土地（各区征收难易不同，时间由各区确定），各区征收完成后向土地储备中心申请入库

- 1、市政府批转各区（10个工作日）
- 2、区政府组织征收（60个工作日）

（六）市自然资源和规划局（土地收储、土地供应）

- 1、接到各区土地收储入库申请后，验收、纳入市级储

备并移交（3个工作日）

2、市规划土地委员会审议通过后，土地供应方案报市政府审批（5个工作日）

3、市政府批准后，按照土地供应节奏（每月至少两次）在市公共资源交易网站和中国土地市场网发布拍卖公告（公告时间为不小于20日）

4、成交后签订成交确认书（法定3个工作日）

5、出让结果在中国土地市场网和网上交易系统向社会公布（10个工作日）

6、公示结束无异议后签订土地出让合同（2个工作日）

（七）市自然资源和规划局（规划方案批复）

1、规划设计方案批复 7（3）+20个工作日：

公示7个工作日（含部门联合审查3个工作日）+业务办公会1个工作日+专委会1个工作日+规委会14个工作日+规委会纪要3个工作日+方案报政府签批1个工作日

2、建设工程放线（1个工作日）

3、市政类建设工程设计方案（14个工作日）

二、项目开工前

（一）项目单位

1、工程地质勘察报告（中小型工程10天；大型工程15天）
2、编制施工图设计文件（中小型工程20天；大型工程30天）

- 3、市级建设项目环境影响评价文件编制
- 4、取水许可论证报告（取水达到一定规模时需要）
- 5、水土保持方案（投资达到一定规模时需要）
- 6、洪水影响评价报告编制
- 7、确定勘查、设计、施工、监理企业

（1）政府投资项目需公开招标（30天）

（2）社会投资项目直接发包（1个工作日）

8、施工临时用水、用电接入（“三通一平”内容），
可并联进行

（二）市住建局

联合审图（3-7个工作日）

（三）市气象局

- 1、区域气候可行性论证
- 2、雷电防护装置设计技术审查（1个工作日）

（四）市文广旅局

文物考古工作（包括文物调查勘探发掘）（3-14个工作日）

（五）市人防办

- 1、参与规划部门“多规合一”意见征集（3个工作日）
- 2、参与工改系统规划设计方案联合审查（3个工作日）

（六）市应急管理局

地震安全性评价（60个工作日）——省地震局

(七) 市城管局

- 1、市政设施建设类审批需现场勘验（1个工作日）
- 2、工程建设涉及城市绿地、树木审批需现场勘验（1个工作日）

(八) 市国安局

涉及国家安全事项的建设项目审批需专家评审（3个工作日）

(九) 市生态环境局

市级建设项目环境影响评价文件现场踏勘、专家评审、公示公告（1+12+5个工作日）

(十) 市水利局

- 1、取水许可专家评审（取水达到一定规模时需要）（0.5个工作日）
- 2、水土保持方案专家评审（投资达到一定规模时需要）（0.5个工作日）
- 3、洪水影响评价专家评审、现场核验（0.5+0.5个工作日）

三、竣工验收阶段

(一) 项目单位

1、委托具有相应资质的联合测绘机构对竣工验收必需的规划核实、土地核验及人防核实数据进行联合测绘，并出具“多测合一”的联合测绘报告；

2、委托具有相应资质的检测机构对竣工验收必须的消防、人防、电梯进行检测，并出具相应的检测报告；

3、组织工程勘察、设计、施工、监理等单位进行自验，工程各分部（分项）质量符合国家标准及相关技术规范要求，并分别出具检查评估报告。

（二）市住建局牵头，市自然资源和规划局、市人防办、市气象局、市市场监督管理局、市国安局配合

竣工联合验收（5个工作日） 涉及规划核实、土地核验、人防验收、消防验收、防雷装置（特定场所）验收、电梯工程验收、涉及国家安全事项验收（如果有）、城建档案、质量竣工验收共9项内容实行联合验收。